

Městský úřad TÝNEC NAD LABEM
odbor územního a stavebního řízení - stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 28126 Týnec nad Labem

Č.j: 0116/2012/Vr/Rozh
Spis. zn.: 3733/2011
Vyřizuje: Jana Vrzáčková
oprávněná úřední osoba
E-mail: vrzackova@tynecnadlabem.cz
Telefon: 321 781 500

Týnec nad Labem, dne: 11.1.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **spojovací lávky** mezi objektem „C“ (garáž) a stávajícím RD, Rasochy na pozemku st.parc.č. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Rasochy a žádosti o povolení změny **stavby rodinného domu včetně přípojek na veřejné inž. sítě, Rasochy** na pozemcích st.parc.č. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 48/2 (zahradka) a 49 (zahradka) v kat. území Rasochy před jejím dokončením, kterou podali Kateřina Fiedlerová (nar. 17.1.1971) a Mgr. Jiří Fiedler (nar. 22.1.1962), oba bytem Rokycanova 169/9, Žižkov, 130 00 Praha 3 takto:

I.

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu - **spojovací lávky** mezi objektem „C“ (garáž) a stávajícím RD, Rasochy na pozemku st.parc.č. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Rasochy.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Spojovací lávka bude umístěna na pozemku st.parc.č. 13/1 v kat. území Rasochy a bude spojovat objekt "C" (garáž) se stávajícím RD, jak je zakresleno na připojeném situačním výkresu v měř. 1:100 a výkresu půdorys podkroví.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Mgr. Jiří Fiedler (nar. 22.1.1962), Rokycanova 169/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
Kateřina Fiedlerová (nar. 17.1.1971), Rokycanova 169/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

II.

Změna nedokončené stavby rodinného domu včetně přípojek na veřejné inž. sítě, Rasochy na pozemcích st.parc.č. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 48/2 (zahradka) a 49 (zahradka) v kat. území Rasochy, která byla povolena rozhodnutím vydaným dne 2.9.2009 pod č.j. 2579,2580/2009 - 6/Li/Rozh, se podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

- zastřešení objektu "B" pultovou střechou
- změna půdorysného ohraničení objektů "A", "B", "C"
- spojení objektu "C" lávkou se stávajícím RD
- změna počtu a velikosti oken objektů "A", "B", "C"

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracovala fa. AL Projekt s.r.o. (DIČ - 004-25114107), Sulická 5, 142 00 Praha 4, generální projektant Ing. arch. Vladimír Lacina; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Mgr. Jiří Fiedler (nar. 22.1.1962), Rokycanova 169/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

Kateřina Fiedlerová (nar. 17.1.1971), Rokycanova 169/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení změny stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení obdržel dne 15.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby spojovací lávky mezi objektem „C“ (garáž) a stávajícím RD, Rasochy na pozemku st.parc.č. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Rasochy a žádost o povolení změny stavby rodinného domu včetně přípojek na veřejné inž. sítě, Rasochy na pozemcích st.parc.č. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 48/2 (zahradka) a 49 (zahradka) v kat. území Rasochy před jejím dokončením. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení opatřením ze dne 23.11.2011 oznámil zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a řízení o změně stavby před jejím dokončením a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne 5.1.2012 (čtvrtek) konaném v kanceláři MěÚ Týnec nad Labem - odb. územního a stavebního řízení, Komenského nám. 235. Námítky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Odůvodnění výroku I

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): st.parc.č. 45 (zastavěná plocha a nádvoří), st.parc.č. 13/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 54/1 (trvalý travní porost). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 bylo doručeno oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Žadatelé - stavebníci v řízení prokázali, že mají k pozemkům, na nichž má být umístěna a provedena stavba, vlastnické právo, které jim dovoluje provést navrhovanou stavbu.

Ústního jednání o umístění stavby se zúčastnili:

Jana Vrzáčková - stavební úřad, Mgr. Jiří a Kateřina Fiedlerovi - stavebníci, Petr Nový - MěÚ Kolín (odb. životního prostředí a zemědělství).

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Bohumil Dvořák, Bohumil Dvořák, Jiří Dvořák, Zlata Dvořáková, Mgr. Jiří Fiedler, Kateřina Fiedlerová, Věra Kouklová, Lubomír Kykal, Obec Uhlířská Lhota, RWE Distribuční služby, s.r.o.

Stavba je z hlediska územního plánování navržena na pozemcích v zastavěném území obce Uhlířská Lhota, kat. území Rasochy v lokalitě označené v územním plánu Obce Uhlířská Lhota jako plochy venkovské zástavby s hlavním využitím bydlení v objektech o max. dvou nadzemních podlažích včetně podkroví. Navrhovaný výše uvedený stavební záměr je tedy v dané lokalitě vhodný a přípustný za podmínek dodržení postupu podle § 76 a násl. stavebního zákona.

Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I I

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Účastníkům stavebního řízení bylo doručeno oznámení o zahájení řízení jednotlivě do vlastních rukou.

Ústního jednání o povolení stavby se zúčastnili:

Jana Vrzáčková - stavební úřad, Mgr. Jiří a Kateřina Fiedlerovi - stavebníci, Petr Nový - MěÚ Kolín (odb. životního prostředí a zemědělství).

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Bohumil Dvořák, Bohumil Dvořák, Jiří Dvořák, Zlata Dvořáková, Mgr. Jiří Fiedler, Kateřina Fiedlerová, Věra Kouklová, Lubomír Kykal, Obec Uhlířská Lhota, RWE Distribuční služby, s.r.o.

Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a povolení o změně stavby před jejím dokončením je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením nenabude právní moci. Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Vrzáčková
referent OÚSR - stavebního úřadu

„otisk úředního razítka“

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Týnci nad Labem a Obecního úřadu v Uhlířské Lhotě po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, 15. den je posledním dnem.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci územního řízení o umístění stavby ve smyslu § 85 odst. 1 SZ (doručení jednotlivě)

Mgr. Jiří Fiedler, Rokycanova 169/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
Kateřina Fiedlerová, Rokycanova 169/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
Obec Uhlířská Lhota, Uhlířská Lhota, 281 26 Týnec nad Labem

Účastníci územního řízení o umístění stavby ve smyslu § 85 odst. 2 SZ (doručuje se veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklém)

Bohumil Dvořák, Rasochy 15, Uhlířská Lhota, 281 26 Týnec nad Labem
Bohumil Dvořák, Otovice 184, 273 27 Otovice
Jiří Dvořák, Rasochy 15, Uhlířská Lhota, 281 26 Týnec nad Labem
Zlata Dvořáková, Rasochy 15, Uhlířská Lhota, 281 26 Týnec nad Labem
Věra Kouklová, Paláskova 1106/1, Kobylisy, 182 00 Praha 8
Lubomír Kykal, Rasochy 40, Uhlířská Lhota, 281 26 Týnec nad Labem
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Účastníci stavebního řízení (řízení o změně stavby před jejím dokončením) ve smyslu §109 SZ (doručení jednotlivě)

Bohumil Dvořák, Rasochy 15, Uhlířská Lhota, 281 26 Týnec nad Labem
Bohumil Dvořák, Otovice 184, 273 27 Otovice
Jiří Dvořák, Rasochy 15, Uhlířská Lhota, 281 26 Týnec nad Labem
Zlata Dvořáková, Rasochy 15, Uhlířská Lhota, 281 26 Týnec nad Labem
Mgr. Jiří Fiedler, Rokycanova 169/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
Kateřina Fiedlerová, Rokycanova 169/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
Věra Kouklová, Paláskova 1106/1, Kobylisy, 182 00 Praha 8
Lubomír Kykal, Rasochy 40, Uhlířská Lhota, 281 26 Týnec nad Labem
Obec Uhlířská Lhota, Uhlířská Lhota, 281 26 Týnec nad Labem
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

MěÚ Týnec nad Labem, Masarykovo nám. 1, 281 26 Týnec nad Labem
Obecní úřad Uhlířská Lhota, Uhlířská Lhota, 281 26 Týnec nad Labem

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

MěÚ Kolín - OŽPZ, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. f) sazebníku 300,- Kč byl zaplacen hotově dne 5.1.2012, číslo dokladu 990039.

Přílohy (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- 2x ověřená projektová dokumentace změny stavby (po jednom paré obdrží stavebník a obecní úřad v místě stavby)